

Nájomná zmluva na základe vzájomnej dohody
zo dňa 30. 11. 2015
medzi :

Prenajímateľ:



**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania
na Slovensku Drienčany
Drienčany 59, 980 23 Teplý Vrch**

IČO: 31934293, DIČ: 2021276939

+tel. 047/569 62 89, 0918 828 164,E – mail: sgabcan@gmail.com

Bankové spojenie: SLSP Rimavská Sobota 68930714/0900

konajúci prostredníctvom: Mgr. Štefan Gabčan- zborový farár
Miroslav Petrovský-zborový dozorca

/ďalej ako prenájomca/

a

Nájomca:



Obec Teplý Vrch

Teplý Vrch 80, 98023 Teplý Vrch

IČO: 00319147, DIČ: 2021230486

+tel. 047/5696167,255,E – mail: outv@rsnet.sk

Bankové spojenie: SK 12 5200 0000 0000 0822 8544

konajúca prostredníctvom: Janka Janšová – starosta obce

/ďalej ako nájomca/

Preambula

Na základe zmeny právnych skutočností ako aj skutkového a reálneho stavu pristúpili Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Drienčany a Obec Teplý Vrch k uzavretiu tejto Zmluvy. Obe zmluvné strany vzhľadom na doterajšiu dlhodobú bezproblémovú spoluprácu vyplývajúcu jednak z povahy zamerania ich činnosti a jednak doteraz platnej Zmluvy o správe cintorína v obci Teplý Vrch zo dňa 14.01.1998 sa rozhodli uzavrieť túto Zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, parcela p.č. KN-C 39, ostatné plochy o výmere 6025 m² v k.ú. Teplý Vrch, obec Teplý Vrch, okres Rimavská Sobota vedená na LV č. 137, na ktorej sa nachádza cintorín. /ďalej len „Predmet nájmu“/

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je správa, údržba a prevádzka cintorína, ktorú je nájomca povinný vykonávať. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v celosti so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účely prevádzkovania cintorína a dodržiavať pri tom všetky právne predpisy ako aj cirkevné zákony a nariadenia týkajúce sa pohrebných ako i súvisiacich záležitostí.
- 2.

III. Výška a doba nájmu

1. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné formou milodaru, vždy do 20. júna bežného roka, vkladom do pokladne prenajímateľa.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Osobitné a Iné dojednania

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca počas doby nájmu vysádzal, upravoval a aj prípadne vykonal výrub drevín na Predmete nájmu, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a život obyvateľov. Zároveň súhlasí s tým, aby vybudoval na Predmete nájmu drobné stavby ako oplotenie a chodníky i dom smútku, ktorý je z dlhodobého hľadiska pre obec i okolie nevyhnutný.
2. Nájomca sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi kontrolu Predmetu nájmu za účelom overenia, či sa dodržiavajú podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady riadnu prevádzku, správu a údržbu cintorína, pričom je oprávnený na tento účel vyberať aj poplatky od tretích osôb a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. Nájomca je riadne oboznámený so stavom Predmetu nájmu, nakoľko je aj v súčasnosti jeho riadnym užívateľom.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou doručenu druhej zmluvnej strane a to aj bez udania dôvodu s šesť mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť deň nasledujúci po jej doručení druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľa a nájomca sa dohodli, že v prípade hrubého porušenia podmienok tejto zmluvy alebo náhleho výrazného zhoršenia kvality Predmetu nájmu je možné od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory a prípadné konflikty, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii účelu tejto zmluvy budú riešiť tak, ako doposiaľ, predovšetkým obojstrannou komunikáciou a dohodou.
7. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplý Vrch dňa **12.08.2015** uznesením č. **65/2015** a bude riadne zverejnená v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o správe cintorína v obci Teplý Vrch zo dňa 14.01.1998. Táto Zmluva sa stane platnou momentom jej podpísania a účinnou po jej zverejnení v zmysle príslušných zákonných ustanovení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

3. Vzťahy zmluvou neupravené sa budú riešiť len písomne formou dodatkov k tejto zmluve so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu prijímajú vážne, jej obsah, práva a povinnosti v nej dohodnuté sú im zrozumiteľné, že konajú slobodne, nie v tiesni, že vyjadruje ich vôľu a preto ju prijímajú a podpisujú.

Teplý Vrch, dňa 30. 11. 2015

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu