

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafov 663 až 723 Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **D-Set, s.r.o**

Drienčany 93, 98023

IČO: 46706771

DIČ: 2023543247

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5043372720/0900

zastúpený: Štefan Deák - konateľ

a

Nájomca: **Obec Teplý Vrch,**

Teplý Vrch

IČO: 00319147

DIČ: 2021230486

Bankové spojenie: OTP Banka - Rimavská Sobota

Číslo účtu: SK 125200000000008228544

zastúpený: Janka Janšová

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi vyhotovené dielo: kamerový systém obsahujúci 21 ks kamier, 1 ks dohľadové centrum a 1 ks prepojovacia dátová sieť za účelom realizácie monitorovania diania v rekreačnom objekte „Drieňok“ zapísanom na LV č. 122 k.ú. i obec Teplý Vrch, okres Rimavská Sobota, v súlade s právnymi normami Slovenskej republiky.
- 1.2 Prenajímateľ prehlasuje, že spĺňa a je oprávnený kamerový systém dať do prenájmu, a to na obdobie uvedené v tejto zmluve.

Článok II. DOBA TRVANIA PRENÁJMU

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu na dobu **neurčitú**, a to od **23.1.2016**. Nájom začína plynúť dňom odovzdania predmetu prenájmu do prevádzky **23.1.2016**.
- 2.2 Zmluvu je možné počas jej trvania ukončiť osobite písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s 30 dňovou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Článok III. NÁJOMNÉ

- 3.1 Nájomné je splatné mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to v sume, ktorá je súčtom denných nájmov za každý kalendárny mesiac. Výška denného nájmu kompletného kamerového systému predstavuje čiastku **2,20 € za deň nájmu**. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej cene za umiestnenie a pripojenie každej ďalšej kamery do kamerového systému vo výške **80 € za 1ks** vrátane všetkých poplatkov a platieb súvisiacich s prenájomom.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku prenájmu na základe faktúry vystavenej s 14-dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného môže Prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak riadnemu využívaniu predmetu zmluvy bráni dlhodobá technická závada alebo porucha niektorého z komponentov kamerového systému, a dĺžka neodstránenej poruchy presiahne obdobie 15 dní od písomného nahlásenia poruchy prenajímateľovi na E-mailovej adrese d-set@d-set.sk. V prípade, že sa tak stane, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú čiastku vopred uhradeného nájomného.
- 4.2 Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca poruší dohodnuté zmluvné podmienky a nezabezpečí nápravu ani po písomnom upozornení prenajímateľom v stanovenej lehote. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 15-tým dňom od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na E-mailovú adresu obce.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nezaplatí dohodnutú výšku nájomného spôsobom uvedeným v čl. III, bod 3.2 ani do 30 dní po uplynutí splatnosti nájomného.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Prenajímateľ zabezpečí všetky práce spojené s realizáciou projektu nájmu kamerového systému.
5.2 Prenajímateľ zabezpečí aj ďalšiu činnosť spojenú s prevádzkou kamerového systému.
5.3 Záruka na všetky inštalované komponenty Kamerového systému vrátane montáže sú 2 roky.
5.4 Prenajímateľ je v rámci tejto zmluvy povinný zabezpečovať údržbu všetkých komponentov kamerového systému. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi prípadné poškodenie či odcudzenie časti kamerového systému, a to bezodkladne po jeho zistení.
5.5 Prenajímateľ je povinný odstrániť závalu či poškodenie na kamerovom systéme najneskôr do 15 dní od zistenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade porušenia tejto povinnosti má Nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 € za každý, aj začatý, deň trvania takéhoto porušenia.
5.6 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na dohodnutý účel a nevykonávať v žiadnom prípade technické či iné zmeny.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Prenajímateľ zodpovedá za celkový technický stav kamerového systému a všetkých jeho komponentov.
6.2 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 634/1992 Zb. o ochrane spotrebiteľa a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6.5 Táto zmluva je uzatvorená slobodne, po dôkladnej úvahe a za rovnakých podmienok pre obidve zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom alebo za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
6.6 Zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom 23.1.2016

V Drienčanoch, dňa 21.1.2016

Prer

Nájc