

# **Kúpna zmluva**

## **uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi predávajúcim :

**Obec Teplý Vrch**

Sídlo: Teplý Vrch 80, 980 23 Teplý Vrch

IČO : 00 319 147

konajúca osoba: Janka Janšová - starostka

/ďalej len predávajúci/

a kupujúcimi :

**Arpád Kislinger**, rod. Kislinger

dát. nar. ...., r.č.

bytom: Teplý Vrch 132, 980 23 Teplý Vrch

a manželka

**Miroslava Kislingerová**, rod. Nadoková

dát. nar. ...., r.č.

bytom: Teplý Vrch 132, 980 23 Teplý Vrch

/ďalej len kupujúci/

/ďalej spoločne aj ako Zmluvné strany/

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v okrese Rimavská Sobota, obec Teplý Vrch, k.ú. Teplý Vrch na LV č. 122 to :  
- parcela č. KN-C 344/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1727 m<sup>2</sup>

Predávajúci ako výlučný vlastník predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva v režime BSM nehnuteľnosti, v celosti, vedenú v okrese Rimavská Sobota, obec Teplý Vrch, k.ú. Teplý Vrch a to:

- parcela č. KN-C 344/92, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m<sup>2</sup>

- parcela č. KN-C 344/94, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m<sup>2</sup>

Parcela č. KN-C 344/92, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m<sup>2</sup> a parcela č. KN-C 344/94, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m<sup>2</sup> vznikli odčlenením z parcely č. KN-C 344/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1727 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Pavel Gabera pod číslom 40611442-11/20017 zo dňa 19.4.2017,

2. Predávajúci svoj majetok označený a opísaný v prvom bode zmluvy odpredáva bez tiarch. Nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú.

3. Kupujúci v prvom bode uvedené nehnuteľnosti kupujú do výlučného vlastníctva v režime BSM. Stav nehnuteľností je im známy a nadobúdajú ich v stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú.

### **Čl. II. Cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Kúpna cena nehnuteľností bola vzájomne dohodnutá medzi predávajúcim a

kupujúcimi na sumu **33, - €**, slovom: tridsaťtri Euro.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu v celosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho .....

### **Čl. III. Iné dojednania**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sú viazané zmluvným prejavom až do právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne účinky.

2. Do užívania nehnuteľnosti podľa článku I. vstúpili kupujúci dňom uhradenia kúpnej ceny v plnej výške.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán rozhodnutím, dotknutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor uhradia Kupujúci.

5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto Zmluvy k Nehnuteľnostiam nezriadi žiadne práva tretích osôb a ani nie sú a nebudú urobené žiadne kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv.

6. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili tak so skutočným technickým, faktickým ako i právnym stavom Nehnuteľností a ich príslušenstva a prehlasujú, že nemajú žiadne výhrady.

7. Predávajúci koná tento právny úkon v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva, č. 52/2017 zo dňa 20.6.2017, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností spolu s kópiou oznámenia o zverejnení tohto zámeru.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zodpovednými zástupcami zmluvných strán a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi zmluvy, pričom podpis Predávajúceho musí byť úradne overený

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý sledovali v čase jej podpisu.

5. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie dostane Predávajúci, dve vyhotovenia Kupujúci a dve vyhotovenia Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor na účely vkladového konania.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni čo potvrdzujú svojim podpisom.

Na Teplom Vrchu 28.6.2017

***Predávajúci :***

***Kupujúci :***

-----  
Obec Teplý Vrch  
Janka Janšová

-----  
Arpád Kislinger

-----  
Miroslava Kislingerová

Titl.  
Okresný úrad Rimavská Sobota

## ***N á v r h***

**Navrhovateľ:**

**Obec Teplý Vrch**

Sídlo: Teplý Vrch 80, 980 23 Teplý Vrch

IČO : 00 319 147

konajúca osoba: Janka Janšová - starostka

### **na vklad vlastníckeho práva**

Podpísaný účastník zmluvy týmto navrhujem v zmysle § 30/2 Zák. č. 162/95 Z.z. Okresnému úradu Rimavská Sobota, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Za tým účelom uvádzam nasledovné údaje :

Jedná sa o právny úkon založený kúpnu zmluvou, kde predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v okrese Rimavská Sobota, obec Teplý Vrch, k.ú. Teplý Vrch na LV č. 122 to :

- parcela č. KN-C 344/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1727 m<sup>2</sup>

Predávajúci ako výlučný vlastník predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva v režime BSM nehnuteľnosti, v celosti, vedenú v okrese Rimavská Sobota, obec Teplý Vrch, k.ú. Teplý Vrch a to:

- parcela č. KN-C 344/92, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m<sup>2</sup>

- parcela č. KN-C 344/94, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m<sup>2</sup>

Parcela č. KN-C 344/92, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m<sup>2</sup> a parcela č. KN-C 344/94, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m<sup>2</sup> vznikli odčlenením z parcely č. KN-C 344/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1727 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Pavel Gabera pod číslom 40611442-11/20017 zo dňa 19.4.2017.

Na Teplom Vrchu, dňa 28.6.2017

.....

Prílohy : - kúpne zmluvy  
- kolky