

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplý Vrch č. 02/2017  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obecné zastupiteľstvo v Teplom Vrchu v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Teplý Vrch

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Teplý Vrch ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2017 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)
- d) daň za psa
- e) daň za užívanie verejného priestranstva
- f) daň za ubytovanie
- g) daň za predajné automaty
- h) daň za nevýherné hracie prístroje.

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Teplý Vrch je stanovená zákonom č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z. v prílohe č. 1 a prílohe č. 2.

**§ 5  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Teplý Vrch, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,60% - 0,00183 €
  - b) trvalé trávnaté porasty 0,70% - 0,00030 €
  - c) záhrady 0,35% - 0,00462 €

- d) zastavané plochy a nádvoría 0,35% - 0,00462 €
- e) zastavané plochy a nádvoría pri parcelách 344/52, 344/53, 344/54, 344/55, 344/56  
zvýšenie o 5 – násobok, teda 1,75 % - 0,0231 €
- f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 1,75 %, - 0,00096 €
- g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25% - 0,00332 €
- h) stavebné pozemky 0,7%. - 0,09289 €
- i) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 10% - 0,132 €

## Daň zo stavieb

### § 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,07 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,07 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,20 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,20 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,70EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,60 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,15 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
1. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,00 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### § 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,07 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,07 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

### § 8 Daňové priznania

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľnosti alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 odst.2 až 4 zákon. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti.

2. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podáva každá fyzická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov. Daňovníkom dane z bytov sú však obaja manželia, ktorí za daň ručia spoločne a nerozdielne.

3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítat.

## **§ 9** **Vyrubenie dane**

Vyrubenie dane daňovníkom sa riadi ustanovením § 20 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **§ 10** **Platenie dane**

1. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne 33,20 Eur a právnickej osobe 332,00 Eur je splatná naraz do 15 dní od právoplatnosti platobného výmeru
2. Ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako je uvedené v odst. 1, je splatná v 2 splátkach a to najneskôr do 30. november bežného zdaňovacieho obdobia.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

## **§ 11** **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

## **Časť III.**

### **§ 12** **Daň za psa**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

### **§ 13** **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- vlastníkom psa
- držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

### **§ 14** **Základ dane**

Základom dane je počet psov

### **§ 15** **Sadzba dane**

Sadzba dane je 10 € za jedného psa a kalendárny rok

## **Časť IV.** **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **§ 16** **Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie
  - a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
  - c/ umiestnenie skládky,
  - d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

**§ 17**  
**Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

**§ 18**  
**Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

**§ 19**  
**Sadzba dane**

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,17 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.  
Za dočasné parkovanie motorového vozidla je jednorázový poplatok na 1 deň **1.00 €** za jedno parkovacie miesto.

**Časť V**  
**Daň za ubytovanie**

**§ 20**  
**Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

**§ 21**  
**Daňovník a platiteľ dane**

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje  
Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

**§ 22**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane je **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

**§ 23**  
**Povinnosti platiteľa dane**

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti v eurách.  
O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

- a/ ORMET - týždenne ,
- b/ SVP Povodie Slanej - štvrťročne,
- c/ Drieňok– štvrťročne

**Časť VI**  
**Daň za predajné automaty**

**§ 24**  
**Predmet dane**

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).

**§ 25**  
**Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

**§ 26**  
**Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

**§ 27**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane je **100,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok

**§ 28**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

**§ 29**  
**Povinnosti daňovníka a platenie dane**

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Teplom Vrchu. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania.

**Časť VII.**  
**Daň za nevýherné hracie prístroje**

**§ 30**  
**Predmet dane**

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

**§ 31**  
**Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

**§ 32**  
**Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

**§ 33**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane je **100 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

**§ 34**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

**§ 35**  
**Povinnosti daňovníka a platenie dane**

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Teplom Vrchu. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.

Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

a/ Platobným výmerom ,

## Časť VIII.

### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

#### § 36

1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je

a/ sadzba poplatku je stanovená na **0,0175 €/l** pri komunálnom odpade, pri drobných stavebných odpadoch **16,60 €/t**.

**a.1) cena 1 ks žetónu je 2,10 € (0,0175 € x 120 l smetná nádoba)**

**a.2) jedna domácnosť je povinná zaplatiť základný poplatok 21,00 eur, za čo dostane 10 ks žetónov, za ktoré uhradí v mesiaci január príslušného kalendárneho roka na obecnom úrade v Teplom Vrchu, organizácia podnikajúca alebo vykonávajúca činnosť v obci, resp. podnikateľ je povinná zaplatiť základný poplatok 31,50 eur, za čo dostane 15 ks žetónov**

**a.3) po vyčerpaní kupónov sú domácnosti, dôchodcovia, organizácie, podnikatelia, povinní dokúpiť si žetóny.**

**a.4) dôchodcovia žijúci sami v domácnosti sú povinní zaplatiť základný poplatok 10,50 € t.j. zakúpiť si 5 ks žetónov,**

**a.5) žetóny z predchádzajúceho roka je možné využiť do 31. januára 2016**

**b) Odvoz biologického odpadu (tráva, konáre a pod.) vykoná obec na požiadanie na obecnom úrade za poplatok 2 € za jednu vlečku na príviesnom vozíku (príviesny vozík za osobné motorové vozidlo).**

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),  
b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,  
c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom. Pri množstevnom zbere, je poplatník povinný zaplatiť a postupovať podľa bodu 6)

(10) Splatnosť poplatku do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(12) Poplatok sa určuje na obdobie roka 2016.

(13) Poplatník je povinný separovať odpad – plasty, sklo, nebezpečný odpad, textil,

20 01 01 Papier/lepenku                      20 01 39 Plasty                      20 01 02 Sklo

15 01 05 Kompozitné obaly/tetrapack

20 01 40 Kovové obaly/alumíniové plechovky od nápojov/

(14) Za vytvorenie čiernej skládky, znečisťovateľ na vlastné náklady odstráni čiernu skládku a uloží sa mu pokuta do výšky **165,00 €**.

## **Článok IX.**

### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 37**

##### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Teplý Vrch prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Teplý Vrch .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Teplý Vrch.

(3) Tomu, kto vykoná činnosť v rozpore s týmto VZN, môže starosta obce uložiť pokutu do výšky 165,50 €

#### **§ 38**

##### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Teplý Vrch č. 02/2016.

#### **§ 39**

##### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Teplom Vrchu sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.1.2017 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.02.2017.

Janka Janšová  
starostka obce