

# **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch konaného dňa 29. 09. 2011**

*Starostka obce:* Jana Janšová  
*Poslanci:* Ing. Mária Antalová, Bc. Kvetoslava Gembizcká,  
Mgr. Jarmila Hronecová, Ing. Vladimír Šándor, Marián Žilík  
*Hostia:* Ing. Peter Polóni; Miroslava Kislingerová

## **Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na zriadenie kontrolnej komisie pre rekreačné a ubytovacie zariadenia
4. Schválenie návrhu zmluvy o prenájme vysokozdvížnej plošiny, vrátane cenníka za vykonané práce
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Schválenie uznesenia
9. Záver

### **1. Otvorenie - začiatok rokovania o 18.00 hod.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Teplý Vrch (ďalej len OZ) otvorila starostka obce Teplý Vrch - Jana Janšová (ďalej len starostka).

Starostka konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov je prítomných 5 a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Ako zapisovateľ zápisnice bol navrhnutý Ing. Vladimír Šándor - poslanec OZ Teplý Vrch, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci -Ing. Mária Antalova a Marián Žilík.

Starostka oboznámila poslancov a prítomných hostí z program zasadnutia, ktorý po prečítaní bol jednohlasne schválený OZ. Následne starostka obce požiadala poslancov o presunutie časti bodu č. 6. Rôzne na začiatok programu z dôvodu prítomnosti konateľa hotela DRIENOK, s.r.o. Ing. Petra Polóniho a riaditeľky hotela p. Miroslavy Kislingerovej, ktorí predložili návrh plánu rekonštrukcie a prestavby súčasnej sauny, bazéna, fitnesu a časti pavilónu „A“ a zároveň zo strany konateľa bola vznesená požiadavka predĺženia prenájmu rekreačného zariadenia o ďalších 5 rokov. Podľa jeho vyjadrenia predpokladané náklady na rekonštrukciu sú cca 130 tisíc eur. OZ Teplý Vrch s rekonštrukciou súhlasí. Rokovanie o predĺžení nájmu o ďalších päť rokov, tak ako to požadoval konateľ spoločnosti DRIENIK, s r.o. bolo odložené a to z dôvodu, že zatiaľ nebola predložená úplná finančná kalkulácia nákladov.

### **3. Návrh na zriadenie kontrolnej komisie pre rekreačné a ubytovacie zariadenia**

Z dôvodu zabezpečenia lepšej kontroly a vymáhateľnosti poplatkov za ubytovanie v rekreačných a ubytovacích zariadeniach nachádzajúcich sa v katastri obce Teplý vrch pre rok 2012 starostka navrhla za členov tejto komisie: Ing. Máriu Antalovú, Mgr. Igora Rohára a Petra Janša.

Návrh bol jednohlasne schválený.

### **4. Schválenie návrhu zmluvy o prenájme vysokozdvížnej plošiny, vrátane cenníka za vykonané práce**

Návrh zmluvy a cenníka predložil poslanec Ing. Vladimír Šándor. Poslanci podali námietky k predloženému návrhu v bodoch o právach a povinnostiach prenajímateľa a nájomcu a požiadali predkladateľa o prepracovanie predmetnej zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy na najbližšie OZ.

### **5. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou p. Arpáda Kislingera o odkúpenie časti obecného pozemku č. , na ktorom by na vlastné náklady vybudoval príjazdovú cestu k pneuservisu.

OZ k predloženej žiadosti zaujalo nasledovné stanovisko: OZ súhlasí s vybudovaním cesty, ale pozemok ostane vo vlastníctve obce. Je však ešte potrebné skontrolovať uznesenia OZ z predchádzajúceho obdobia, kedy sa už o príjazdovej ceste rokovalo a to pri povoľovaní stavby rodinného domu žiadateľa.

### **6. Rôzne**

**a)** - starostka obce informovala prítomných o jednaní ohľadom rekonštrukcie zdravotného strediska vo Veľkom Blhu, kde obec Veľký Blh má zámer podať projekt na jeho nutnú rekonštrukciu a v prípade úspešného schválenia je požiadavka na spádové obce, aby sa podieľali na jeho rekonštrukcii združením finančných prostriedkov. OZ k predmetnej veci zaujalo stanovisko (na základe združovania prostriedkov na chod tohto zariadenia z predošlých rokov), že zdravotné stredisko slúži občanom okolitých obcí a nie obecnému úradu, ako takému, preto by združovanie prostriedkov malo ísť touto cestou.

**b)** – OZ prostredníctvom prítomného riaditeľa ZŠ s MŠ žiada predsedkyňu školskej rady na zvolanie zasadnutia, pretože podľa štatútu školská rada má zasadať min. 4 krát ročne a tento rok zasadala len 1 krát.

**c)** – OZ, na základe preverenia činnosti p. Ladislava Matheidesa ako technika PO, technika BOZP a preventivára obce v jednej osobe, žiada obecný úrad, aby menovaného vyzval na plnenie si povinností, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí služieb a upozorniť ho na možnosťou krátenia odmeny, resp. aj možnosť ukončenia predmetnej zmluvy.

## 7. Diskusia

P. Mgr. Palkovič – riaditeľ ZŠ s MŠ informoval OZ o aktuálnej situácii v ZŠ a zámere prijať cestou ÚPSVaR pomocnú pracovnú silu do jedálne a ZŠ na posilnenie výchovateľskej práce (vhodná by bola i absolventská prax)

## 8. Uznesenia OZ:

Obecné zastupiteľstvo Teplý Vrch na svojom zasadnutí dňa 29. 9. 2011 :

### A) Berie na vedomie:

1. informáciu o rekonštrukcii zdravotného strediska vo Veľkom Blhu,
2. informáciu o pláne rekonštrukcie a prestavby súčasnej sauny, bazéna, fitnessu a časti pavilónu „A“ rekreačného zariadenia DRIENOK,
3. informácie riaditeľa ZŠ s MŠ

### B) Ukladá:

**31/2011/U** - Vyzvať p. Ladislava Matheidesa, ako technika PO, technika BOZP a preventivára obce v jednej osobe, na plnenie si povinností uvedených v Zmluve o poskytnutí služieb s možnosťou krátenia odmeny, resp. ukončenia predmetnej zmluvy

Zodpovedný: obecný úrad

T: do najbližšieho zasadnutia OZ

Za : 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**32/2011/U** - Predložiť návrh zmluvy o prenájme vysokozdvížnej plošiny, vrátane cenníka za vykonané práce medzi OZ DHZ obce a Obcou Teplý Vrch.

Zodpovedný: Ing. Vladimír Šándor – tajomník DHZ

T. do najbližšieho zasadnutia OZ

Za : 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**33/2011/U** Predložiť na schválenie OZ VZN o Požiarnom poriadku obce.

Zodpovedný: obecný úrad

T: do 31.12. 2011

Za : 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### C ) Schvaľuje:

**42/11/S** - Zapisovateľa zápisnice - Ing. Vladimíra Šándora a overovateľov zápisnice - Ing. Máriu Antalovú a Mariána Žilíka

Za : 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**43/11/S** - Zriadenie **kontrolnej komisie pre rekreačné a ubytovacie zariadenia** pre r. 2012 v zložení: Ing. Mária Antalová, Mgr. Igor Rohár a Peter Janšo.

Za : 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**44/11/S** - Žiadosť p. A. Kislingera na vybudovanie cesty k budove budúceho pneuservisu, s podmienkou, že pozemok ostane vo vlastníctve obce.

Za : 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**45/11/S** - Rekonštrukciu a prestavbu súčasnej sauny, bazéna, fitnesu a časti pavilónu „A“ rekreačného zariadenia DRIEŇOK, s.r.o. podľa predložených plánov s predpokladanými nákladmi na rekonštrukciu cca 130 tisíc eur. Predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov bude predmetom rokovania až po predložení úplnej finančnej kalkulácie nákladov.

Za : 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

## 9. Záver

Nakoľko boli všetky body programu zasadnutia vyčerpané, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Overovatelia:            **Ing. Mária Antalová**                      .....

**Marián Žilík**                                      .....

Zapísal:                    **Ing. Vladimír Šándor**                      .....

Jana Janšová  
starostka obce