

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Teplý Vrch,
konaného dňa 27. 09. 2012**

Starostka obce: Jana Janšová

Poslanci Ing. Mária Antalová, Mgr. Jarmila Hronecová, Kvetoslava Gembiczka,
Ing. Vladimír Šándor
Ospravedlnený- p. Žilík

Hostia: Mgr. Vladimír Palkovič, Alžbeta Havranová, Miroslava Bartoková

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh riaditeľa ZŠ o zvýšenie počtu detí v ŠK z 25 na 30
5. Podanie informácií o činnosti Mikroregiónu Teplý Vrch
6. Sťažnosť na voľne pohybujúce sa psy v obci
7. Informácie o projektovej dokumentácii KD zateplenie obvodových stien a strechy
- 7.a Žiadosť o odkúpenie pozemku
8. Rôzne, diskusia
9. Schválenie uznesenia
10. Záver

1. Otvorenie -začiatok rokovania o 18,00 hod.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch /OZ/ otvorila a viedla starostka obce Teplý Vrch - Jana Janšová /ďalej starostka/, ktorá skonštatovala, že z celkového počtu poslancov 5 sú prítomní 4 a preto Obecné zastupiteľstvo obce Teplý Vrch je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ako zapisovateľka zápisnice bola nahnutá poslankyňa OZ Ing. Mária Antalová, za overovateľov boli navrhnutí poslanci: Mgr. Kvetoslava Gembiczka a Ing. Vladimír Šándor.

Starostka oboznámila poslancov a prítomných hostí z programom zasadnutia, ktorý bol po prečítaní jednohlasne schválený OZ.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka oboznámila prítomných s priebehom plnenia uznesení prijatých na minulom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Uznesenia sa plnia podľa termínov, tak ako bolo určené.

4. Návrh riaditeľa ZŠ o zvýšenie počtu detí v ŠK z 25 na 30

Riaditeľ školy Mgr. Vladimír Palkovič predložil žiadosť na zvýšenie počtu detí v Školskom klube, ktorí pracuje pri ZŠ Teplý Vrch z 25 na 30. Požiadavku predniesol z dôvodu, že došlo k zmene zákona NR SR č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v § 114, ods. 2. Na základe tejto zmeny môže riaditeľ školy, ktorej je školský klub súčasťou zmeniť počet detí v oddelení pri dodržaní požiadaviek podľa osobitného predpisu.

5. Podanie informácií o činnosti Mikroregiónu Teplý Vrch

Správu o činnosti predložila Miroslava Bartóková, ktorá zhodnotila činnosť Mikroregiónu Teplý Vrch od jeho vzniku až po súčasnosť. Správa tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

6. Sťažnosť na voľne pohybujúce sa psy v obci

Občania Teplého Vrchu sa sťažujú na voľne pohybujúce sa psy. Obec už viac krát upozorňovala občanov, aby nepúšťali psy voľne po obci. Upozornenia sa minuli účinkom. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že bude odovysielané upozornenie občanom o zákaze voľného pohybu psov bez sprievodu občana a zároveň občania budú upozornení na možnosť uloženia pokuty za voľný pohyb psa po obci ako aj o možnosť zabezpečenia odchytu voľne pohybujúcich sa psov po obci Teplý Vrch.

7. Informácie o projektovej dokumentácii KD zateplenie obvodových stien a strechy

Starostka obce Jana Janšová informovala o vypracovaní projektu na zateplenie obvodových stien kultúrneho domu a opravu strechy na kultúrnom dome. Jedná sa o pokračovanie v rekonštrukcii KD, v predchádzajúcich etapách už boli zrekonštruované podlahy a vymenené okná.

7.a Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ján Chovan, trvale bytom Podháj č. 39, Banská Bystrica odkúpil rodinný dom na rekreačné účely v radovej zástavbe. K domu potrebuje vybudovať prípojku na plyn, elektriku a vodu. Žiada o odpredaj parcely vo vlastníctve obce Teplý Vrch, v katastrálnom území Teplý Vrch, na liste vlastníctva č. 122, KNC č. 344/68, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m². Osobitným zreteľom v tomto prípade je, že pozemok tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľa a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s rodinným domom č. Ide o prevod priľahlej plochy – vedľajšieho pozemku. Podľa platnej vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku cena pozemku u obcí s počtom obyvateľov do 5000 obyvateľov je 3,32 €/m².

Podľa platnej vyhlášky č. 492/2004 Z.z. obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. K tejto

cene sa zohľadňuje koeficient polohovej diferenciacie. Vzhľadom na uvedené obec Teplý Vrch stanovila hodnotu pozemkov na 3 €/m².

8. Rôzne, diskusia

- Mgr. Vladimír Palkovič informoval o ďalších plánoch ZŠ na rekonštrukciu priestorov školy, škôlky a školského klubu, informoval o tom, že sa zrekonštruovali sociálne zariadenia, vymaľovala škola, MŠ a telocvičňa; plánuje sa zaviesť kamerový systém na zvýšenie bezpečnosti žiakov a zamestnancov školy a automatický vrátnik

- Alžbeta Havranová podala žiadosť o zabudovanie vodomeru do obecného bytu, čo zdôvodnila tým, že nechce ďalej doplácať na ostatných obyvateľov bytovky, s ktorými má doteraz spoločný vodomer

- na základe žiadosti Alžbety Havranovej obecné zastupiteľstvo schválilo zavedenie podružných vodomerov do obecných bytov

9. Schválenie uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplý Vrch na svojom zasadnutí dňa 27. 09. 2012

A/ Berie na vedomie:

1. Informáciu riaditeľa ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského o vykonaných opravách v ZŠ, MŠ a telocvični a informáciu o pláne na zavedenie kamerového systému a automatického vrátnika na zvýšenie bezpečnosti žiakov a zamestnancov školy
2. Informáciu starostky obce o zateplení kultúrneho domu a strechy
3. Informáciu o projektoch v mikroregióne Teplý Vrch

B/ Ukladá:

13/2012/U - odvysielat' reláciu o zákaze voľného pohybu psov po obci Teplý Vrch s upozornením na možnosť ich odchyty a odvozu do útulku ako aj na možnosť uloženia pokuty

Termín: do konca októbra 2012

Zodpovedný: obecný úrad

C/ Schvaľuje:

37/2012/S - Program zasadnutia OZ v Teplom Vrchu konaného dňa 27. 09. 2012

Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

38/2012/S - Zapisovateľa zápisnice – Ing. Máriu Antalovú a overovateľov zápisnice – Mgr. Kvetoslavu Gembiczskú a Ing. Vladimíra Šándora

Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

