

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch,**  
**konaného dňa 10. 04. 2013**

---

**Prítomní:** Starosta obce: Jana Janšová,  
Poslanci: Mgr. Kvetoslava Gembiczka, Mgr. Jarmila Hronecová,  
Ing. Mária Antalová, Ing. Vladimír Šándor, Marian Žilík

**Nepřítomní:** 0

**Ďalší prítomní:** Zástupcovia SAŽP Banská Bystrica - p. Laššák, Jana Kmeťová  
Zástupcovia Drieňok, s.r.o. - Kislingerová Miroslava, Irena Sujová  
JUDr. Daniel Janšo - právny zástupca obce Teplý Vrch

**Verejnost':** Ján Nadok

**NÁVRH PROGRAMU:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rekreačné zariadenie Drieňok
5. Návrh na schválenie - Zásady hospodárenia s majetkom obce Teplý Vrch
6. Rôzne - Žiadosť o vysporiadanie nájomných vzťahov
7. Schválenie uznesenia
8. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva (OZ) otvorila Jana Janšová, starosta obce a privítala všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: -

Starostka skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci, t.j. 5 a OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Jarmila Hronecová, Mgr. Kvetoslava Gembiczka

**Zapisovateľ:** Ing. Mária Antalová

**Hlasovanie:** Za: 5, proti : 0, zdržal sa: 0

**SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rekreačné zariadenie Drieňok
5. Návrh na schválenie - Zásady hospodárenia s majetkom obce Teplý Vrch
6. Rôzne - Žiadosť o vysporiadanie nájomných vzťahov
7. Schválenie uznesenia
8. Záver

**Hlasovanie:** Za: 5, proti : 0, zdržal sa: 0

### **K bodu 3. Plnenie uznesení**

Uznesenia sa plnia priebežne podľa určených termínov.

**Hlasovanie:** Za: 5, proti : 0, zdržal sa: 0

### **K bodu 4. Rekreačné zariadenie Drieňok**

Spoločnosť Drieňok s. r. o. vypovedala zmluvu o podnájme s nájomcom - Slovenskou agentúrou životného prostredia (SAŽP) Banská Bystrica. Výpovedná lehota a tým aj podnájom končí dňa 30. 4. 2013. Zástupcovia SAŽP Banská Bystrica navrhujú ukončiť aj nájomný vzťah dohodou k uvedenému dátumu, t.j. k 30. 4. 2013. Bol vyhotovený znalecký posudok na hnutel'ný majetok v rekreačnom zariadení Drieňok. Hnutel'ný majetok bol ponúknutý na odkúpenie obci Teplý Vrch. Obec Teplý Vrch podľa dodatku k nájomnej zmluve č. .... zo dňa ..... dala do užívania nájomcovi - SAŽP Banská Bystrica hnutel'ný majetok v hodnote ..... Sk. Ak došlo k jeho výmene, resp. bol vyradené obec o tom nemá žiadne informácie. Z dôvodu, že celé rekreačné zariadenie bolo nájomcovi odovzdané v prevádzky schopnom stave, obec požaduje, aby v prevádzkyschopnom stave jej bolo rekreačné zariadenie aj vrátené. Je potrebné vedieť konkrétne údaje, koľko zariadenia obec v rekr. stredisku pre potreby SAŽP ponechala, čo z majetku obce ešte v zariadení zostalo, čo bolo vymenené. Je potrebné porovnať inventárne záznamy zo začiatku roka 2001, kedy sa rekr. zariadenie Drieňok prenajalo, s inventárnym záznamom keď sa končí nájom. Dohodlo sa, že sa spoločne; zástupcovia obce Teplý Vrch a SAŽP; vykoná inventarizácia majetku, zistí sa, čo je ešte v rekr. zariadení Drieňok obecné a vyčíslia sa rozdiely a porovnajú sa súpisy majetku obce Teplý Vrch a SAŽP. Následne sa bude v rokovaní pokračovať.

### **K bodu 5. Návrh na schválenie - Zásady hospodárenia s majetkom obce Teplý Vrch**

Starostka obce oboznámila prítomných so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Teplý Vrch, ktoré boli vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Zásady boli prijaté bez pripomienok, jednohlasne.

**Hlasovanie:** Za: 5, proti : 0, zdržal sa: 0

### **K bodu 6. Rôzne - Žiadosť o vysporiadanie nájomných vzťahov**

Spoločnosť Drieňok s. r. o. doručila obci žiadosť o vysporiadanie nájomných vzťahov, v ktorej požaduje finančné vyrovnanie za čiastkovú rekonštrukciu budov - výmena okien, nákladov na opravu a výstavbu altánku a i. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí konštatovalo, že touto žiadosťou, vzhľadom na existujúci podnájomný vzťah medzi spoločnosťou Drieňok s.r.o. a SAŽP Banská Bystrica, nie je zatiaľ kompetentné zaoberať sa ňou a preto žiadosť odstúpi nájomcovi, t.j. SAŽP Banská Bystrica, na vybavenie. Obec Teplý Vrch môže vstúpiť do právnych vzťahov s terajším podnájomcom - spoločnosťou Drieňok s.r.o., až keď spoločnosť skončí podnájomný vzťah s nájomcom - SAŽP Banská Bystrica.

**Hlasovanie:** Za: 5, proti : 0, zdržal sa: 0

### **K bodu 7. Schválenie uznesení**

OZ zastupiteľstvo prijalo uznesenia, ktoré sú súčasťou zápisnice

**Hlasovanie:** Za: 5, proti : 0, zdržal sa: 0

### **K bodu 8. Záver**

Starostka obce Jana Janšová poďakovala prítomným poslancom OZ za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

**Zapísala:** .....

Ing. Mária Antalová

**Overovatelia:**

.....

Ing. Vladimír Šándor

.....

starostka obce- Jana Janšová

.....

Mgr. Kvetoslava Gembiczka

Výpis uznesení zo zasadnutia OZ v Teplom Vrchu konaného dňa 10. 04. 2013

**Uznesenie č. 9/2013**  
**Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch**  
**zo dňa 10. 04. 2013**

---

**K bodu 2. Program rokovania zo zasadnutia OZ a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

**schvaľuje**  
program zasadnutia OZ a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

.....  
*Jana Janšová –starostka obce*

*Teplý Vrch dňa 10. 04. 2013*

.....  
**Uznesenie č. 10/2013**  
**Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch**  
**zo dňa 10. 04. 2013**

---

**K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 10. 04. 2013**

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

**berie na vedomie**  
informáciu o plnení uznesení č. .... /2013 zasadnutia OZ.

.....  
*Jana Janšová –starostka obce*

*Teplý Vrch dňa 10. 04. 2013*

**Uznesenie č. 11/2013**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch**  
**zo dňa 10. 04. 2013**

---

**K bodu 4 Rekreačné zariadenie Drieňok**

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

**ukladá**

a) vykonať súpis majetku rekreačného zariadenia Drieňok, podľa existujúcich inventárnych záznamov z rokov 2001 a 2002

Z: poslanci OZ

T: do 19. 4. 2013

b) vykonať fyzickú inventúru existujúceho hnutel'ného majetku v rekreačnom zariadení Drieňok

Z: poslanci OZ

T: do 19. 4. 2013

c) rokovať o prípadných rozdieloch v súpise majetku obce Teplý Vrch nachádzajúcom sa v rekreačnom zariadení Drieňok s SAŽP Banská Bystrica

Z: poslanci OZ

T: do 29. 4. 2013

.....  
*Jana Janšová –starostka obce*

*Teplý Vrch dňa 10. 04. 2013*

---

**Uznesenie č. 12/2013**  
**Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch**  
**zo dňa 10. 03. 2013**

---

**K bodu 5. Návrh na schválenie - Zásady hospodárenia s majetkom obce Teplý Vrch**

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

**schvaľuje**

Zásady hospodárenia s majetkom obce Teplý Vrch

.....  
*Jana Janšová –starostka obce*

*Teplý Vrch dňa 10. 04. 2013*

---

**Uznesenie č. 13/2013**  
**Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch**  
**zo dňa 10. 04. 2013**

---

**K bodu 6. Rôzne - Žiadosť o vysporiadanie nájomných vzťahov**

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

**ukladá**

Obecnému úradu Teplý Vrch odstúpiť žiadosť spoločnosti Drieňok, s.r.o. o vysporiadanie nájomných vzťahov, v ktorej požaduje finančné vyrovnanie oprávnenej osobe, t.j. SAŽP Banská Bystrica, s ktorou má uzavretý podnájomný vzťah.

Z: Obecný úrad

T: do 14. 4. 2013

.....  
*Jana Janšová –starostka obce*

*Teplý Vrch dňa 10. 04. 2013*

---

**Uznesenie č. 14/2013**  
**Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch**  
**zo dňa 10. 04. 2013**

---

**K bodu 7. Schválenie uznesení**

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

**schvaľuje**

návrh prijatých uznesení z rokovania OZ v Teplom Vrchu

.....  
*Jana Janšová –starostka obce*

*Teplý Vrch dňa 10. 04. 2013*