

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch,
konaného dňa 19. 6. 2014

Prítomní:

Starostka obce: Jana Janšová,
Poslanci: Mgr. Kvetoslava Gembiczská, Ing. Vladimír Šándor, Ing. Mária Antalová , ,
Mgr. Jarmila Hronecová
Ospravedlnený: Marian Žilík
Verejnoscť: Mgr. Vladimír Palkovič, Mgr. Ružena Luptáková , Jarmila Deáková

NÁVRH PROGRAMU :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie žiadosti odkúpenia časti pozemku vo vlastníctve obce
5. Žiadosť o povolenie na prevádzkovanie živej hudby v rekreačných zariadeniach
6. Prejednanie – zabezpečenia nadmernej hlučnosti v rekreačných zariadeniach v nastávajúcej letnej sezóne
7. Návrh na účasť a prípravu dvora “Dedina oživa“ Drienčany
8. Schválenie Záverečného účtu obce
9. Diskusia/Rôzne
10. Schválenie uznesení
11. Záver

1. Zahájenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Jana Janšová privítaním prítomných. Starostka skonštatovala, že sú prítomní 4 poslanci poslanci a OZ je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ing. Vladimír Šándor, Ing. Mária Antalová

Zapisovateľ: Mgr. Jarmila Hronecová

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Všetky uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené.

4. Návrh na schválenie žiadosti odkúpenia časti pozemku vo vlastníctve obce

Starostka obce informovala, že boli splnené všetky úkony predchádzajúce predaju majetku obce. Na základe tejto informácie sa uskutočnilo hlasovanie poslancov o odpredaji požadovaného majetku obce.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Žiadosť o povolenie na prevádzkovanie živej hudby v rekreačných zariadeniach

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo prevádzku živej hudby v rekreačnom stredisku ORMET a DEA REI podľa žiadosti, za podmienky dodržania primeranej hlučnosti.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Prejednanie – zabezpečenia nadmernej hlučnosti v rekreačných zariadeniach v nastávajúcej letnej sezóne

Prevádzkovateľ rekreačného strediska ORMET je ochotný prispôsobiť hlučnosť hudby požiadavkám obyvateľov, tak aby ich počas nočného klľudu hudba nerušila. Po ústnej dohode sa pani Mgr. Luptákovou bol ochotný pri prvom spustení hudby navštíviť ich priamo v domácnosti a na základe návštevy posúdi či nie je nutné ubrať na hlučnosti.

7. Návrh na účasť a prípravu dvora “Dedina oživa“ Drienčany

Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili účasť na kultúrnej akcii “Dedina oživa“ Drienčany

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Schválenie Záverečného účtu obce

Starostka obce informovala o návrhu Záverečného účtu nakoľko sa hlavná kontrolórka obce nemohla zasadnutia zúčastniť. Návrh Záverečného účtu schválilo OZ jednohlasne bez výhrad.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Diskusia/Rôzne

1. Riaditeľ ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského informoval o:

- zmene správcu pre požiarnu ochranu a bezpečnosť. Novým správcom bude pán Nosál, ktorý vypracuje aj potrebné dokumenty
- realizácii projektu „Elektronizácia vzdelávania,“ z ktorého sa ide zariadiť nová učebňa
- realizácii projektu „Modernizácia vzdelávania“ z ktorého ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského získala tablety pre žiakov ZŠ, interaktívnu tabuľu a tlačiareň pre MŠ

2. Starostka obce informovala OZ :

- o úspešnosti projektu „Maľované mapy“
- o Upomienke č. 2, ktorá bola zaslaná spoločnosti D Eko Servis s.r.o z dôvodu neplnenia platobných povinností vyplývajúcich z prenájmu rekreačného strediska Dea Rei. (Kópia Upomienky č. 2 tvorí prílohu tejto zápisnice.) Zástupkyňa spoločnosti D Eko Servis s.r.o, pani Jarmila Deáková sa zaviazala splatiť časť pohľadávok v nasledovnom poradí:

Faktúra za odvedenie a čistenie odpadovej vody č. 2014053 splatnej 28.2.2014 v celkovej sume 723,- EUR k **23.6.2014**

Pomernú časť nájomného vo výške 1600,- EUR splatnej vo februári 2014 k **30.6.2014**

Nájomné splatné 25.3.2014 v celkovej výške 4800,- EUR k **31.7.2014**

Pani Deáková zároveň informovala, že rekreačný poplatok už bude platiť pravidelne mesačne, tak ako je to uvedené v Zmluve o prenájme.

OZ schválilo možnosť týchto splátok s podmienkou, že v prípade nedodržania termínov bude ďalší postup voči spoločnosti konzultovať s právnikom zastupujúcim obec.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Pani Deáková informovala, že obyvatelia obce Teplý Vrch majú vstup na pláž rekreačného zariadenia Dea Rei po predložení občianskeho preukazu zdarma.

4. Mgr. Kvetoslava Gembiczka upozornila na:

- neupravené pozemky patriace pánovi Lojkovi, pozemok okolo rodinného domu, ktorý v minulosti patril pánovi Lavrovi, neupravený potok v obci, ktorý patrí povodiu Slanej, neupravené pozemky za bytovkami a neoplotený zvalený dom v centre obce

OZ ukladá OU povinnosť zaslať prísip majiteľom pozemkov s výzvou na odstránenie nedostatkov

5. Pani Mgr. Ružena Luptáková informovala OZ o možnosti pôsobenia dvoch členov rady školy už druhé volebné obdobie bez opätovného zvolenia. OZ ukladá OU preveriť túto skutočnosť.

10. Schválenie uznesení

OZ prijalo uznesenia, ktoré sú súčasťou zápisnice

11. Záver

Starostka obce Jana Janšová poďakovala prítomným poslancom OZ za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísal:

.....

Mgr. Jarmila Hronecová

Overili:

.....

Ing. Vladimír Šándor

.....

Ing. Mária Antalová

.....
starostka obce - Jana Janšová

Uznesenie č. 42/2014 Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch zo dňa 19.06.2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch podľa § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

program zasadnutia OZ a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Teplý Vrch dňa 19. 6. 2014

.....
Jana Janšová – starostka obce

Uznesenie č. 43/2014 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch zo dňa 19. 6. 2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch podľa § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie,

že všetky uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené.

Teplý Vrch dňa 19. 6. 2014

.....
Jana Janšová – starostka obce
.....

Uznesenie č. 44/2014
Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch
zo dňa 19. 6. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Teplom Vrchu
na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Schvaľuje

Predaj/prevod nehnuteľného majetku - nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Teplý Vrch a vedená v k.ú. Teplý Vrch na LV č. č. 122, parcela číslo 279/1 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1796 /m2. (Novovytvorená parcela č. 279/3 podľa geometrického plánu č. 32966334-22/2014 v k. ú. obce Teplý Vrch vo výmere 9 m2.)

Predávajúci: Obec Teplý Vrch ,Teplý Vrch 1, 98023 Teplý Vrch , IČO: 00319147 V zastúpení : Jana Janšová – starostka obce

Kupujúci: Ing. Martin Babic rod. Babic r.č. 840316/8191, nar. dňa: 16.03.1984, trvale bytom: Teplý Vrch č. 59, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod: pozemok tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľa, je neoddeliteľným celkom so stavbou s rodinným domom v Teplom Vrchu so súpisným číslom 59 . Pre iný subjekt je nevyužiteľná. Obci v súčasnom stave neprináša žiadny úžitok.

Rozhodnutie bolo schválené plným počtom hlasov t.j. viac ako trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov .

Teplý Vrch dňa 19. 6. 2014

.....
Jana Janšová – starostka obce
.....

Uznesenie č. 45/2014
Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch
zo dňa 19. 6. 2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch podľa § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

schvaľuje

prevádzku živej hudby v rekreačnom stredisku ORMET a DEA REI podľa žiadosti, za podmienky dodržania primeranej hlučnosti.

Teplý Vrch dňa 19. 6. 2014

.....
Jana Janšová – starostka obce

Uznesenie č. 46/2014
Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch
zo dňa 19. 6. 2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch podľa § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

schvaľuje

účasť na kultúrnom podujatí „Dedina ožíva“ v Drienčanoch

Teplý Vrch dňa 19. 6. 2014

.....
Jana Janšová – starostka obce

Uznesenie č. 47/2014
Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch
zo dňa 19. 6. 2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch podľa § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku v sume 1703,41 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na :

- tvorba rezervného fondu 1703,41 EUR

Teplý Vrch dňa 19. 6. 2014

.....
Jana Janšová – starostka obce

Uznesenie č. 48/2014
Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch
zo dňa 19. 6. 2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch podľa § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

berie na vedomie

- realizáciu projektu „Elektronizácia vzdelávania,“ a „Modernizácia vzdelávania“ na ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského
- zmenu správcu pre požiaru ochranu a bezpečnosť. Novým správcom bude pán Nosál.

Teplý Vrch dňa 19. 6. 2014

.....
Jana Janšová – starostka obce
.....

Uznesenie č. 49/2014
Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch
zo dňa 19. 6. 2014

Obecné zastupiteľstvo v obci Teplý Vrch
Na základe § 9 ods.2 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. (ďalej len“zákon o majetku obcí“)

Schvaľuje

podmienky splatenia pohľadávok f. D. Eko servis r s. r. o. voči obci Teplý Vrch nasledovne:

Ukladá

Firme D. Eko servis s.r.o. uhradiť faktúru za odvedenie a čistenie odpadovej vody č. 2014053 splatnej 28.2.2014 v celkovej sume 723,- EUR ku dňu **23.6.2014**

Uhradiť pomernú časť nájomného vo výške 1600,- EUR splatnej vo februári 2014 ku dňu **30.6.2014**

Uhradiť nájomné splatné 25.3.2014 v celkovej výške 4800,- EUR ku dňu **31.7.2014**

Podmienky:

- rekreačný poplatok sa bude platiť pravidelne mesačne, tak ako je to uvedené v Zmluve o prenájme.
- v prípade nedodržania termínov bude ďalší postup voči f. Eko.s.r.o. konzultovať s právnikom zastupujúcim obec Teplý Vrch.

Teplý Vrch dňa 19. 6. 2014

.....
Jana Janšová – starostka obce
.....

Uznesenie č. 50/2014
Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch
zo dňa 19. 6. 2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch podľa § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

ukladá

OU povinnosť zaslať prípis majiteľom neupravených pozemkov s výzvou na odstránenie nedostatkov.

Teplý Vrch dňa 19. 6. 2014

.....
Jana Janšová – starostka obce
.....

Uznesenie č. 51/2014
Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch
zo dňa 19. 6. 2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch podľa § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov

ukladá

OU ako zriaďovateľovi ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského, či sú všetci členovia školskej rady jej členmi len jedno volebné obdobie.

Teplý Vrch dňa 19. 6. 2014

.....
Jana Janšová – starostka obce
.....