

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch,**  
**konaného dňa 16. 3. 2016**

---

**Prítomní:**

**Starostka obce:** Janka Janšová

**Poslanci :** Ing. Vladimír Šándor, Mgr. Kvetoslava Gembiczská, Ing. Mária Antalová  
Zdenka Sujová, Ivana Fabová,

**Verejnosť':** JUDr. Daniel Janšo, Štefan Deák, Reisinger František, Ivana Hudecová,  
Ján Hudec

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na odkúpenie garáží „Drieňok“
5. Návrh na schválenie podmienok odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – „Budovy a pozemky býv. školiteľského strediska Drieňok“
6. Návrh na odpredaj osobného motorového vozidla SEAT INCA vo vlastníctve obce
7. Rôzne - Diskusia
8. Schválenie uznesení
9. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Janka Janšová privítaním prítomných. Starostka skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci a OZ je uznášania schopné a navrhla doplnenie programu o nasledovné :

- do bodu 5. doplniť návrh na uznesenie z odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – „Budovy a pozemky býv. školiteľského strediska Drieňok“
- návrh na poskytovanie telocvične ZŠ s MŠ v Teplom Vrchu pre verejnosť
- návrh na schválenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Teplý Vrch a obce Teplý Vrch

**Po schválení doplnenia programu zasadnutie obecného zastupiteľstva v Teplom Vrchu dňa 16. 3. 2016 sa riadilo týmto programom:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na odkúpenie garáží „Drieňok“
5. Návrh na schválenie podmienok odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – „Budovy a pozemky býv. školiteľského strediska Drieňok“ a návrh na uznesenie z odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – „Budovy a pozemky býv. školiteľského strediska Drieňok“
6. Návrh na odpredaj osobného motorového vozidla SEAT INCA vo vlastníctve obce
7. Návrh na poskytovanie telocvične ZŠ s MŠ v Teplom Vrchu pre verejnosť
8. Návrh na schválenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Teplý

- Vrch a obce Teplý Vrch
9. Rôzne - Diskusia
  10. Schválenie uznesenia
  11. Záver

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí títo poslanci: : Zdenka Sujová a Mgr. Kvetoslava Gembiczská

Za zapisovateľa bola navrhnutá poslankyňa: Ing. Mária Antalová  
Všetci boli jednohlasne schválení OZ.

### **K bodu 3. Kontrola uznesení**

Starostka obce oboznámila s plnením uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva. Všetky uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené.

### **K bodu 4. Návrh na odkúpenie garáží „Drieňok“**

Obci Teplý Vrch bol doručený e-mail Ing. Jarmily Kubišovej, v ktorom oznamuje, že svoj podiel v stavbe - garáž v k.ú. Teplý Vrch uvedenej na LV č. 357 na CKN č. 151, súpisné číslo stavby 74, predáva firme svojho syna Štefana Deáka ml. a bývalého manžela Štefana Deáka st., preto rokovať o odpredaji je potrebné s uvedenými osobami. Štefan Deák, st. aj s p. Reisingerom Františkom ponúkli predmetnú garáž na odkúpenie obci za 25 000 €. Túto sumu obec Teplý Vrch vzhľadom na stav garáží (opadajúca omietka, bez prípojky na elektriku, vodu a odpad) považovala za neadekvátnu a ponúkla predávajúcemu za garáž sumu 10000 €, čo však predávajúci neakceptoval a následne Štefan Deák st. a Reisinger František zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odišli.

Po ich odchode zastupiteľstvo prerokovalo návrh právneho zástupcu obce JUDr. Daniela Janša, ktorý upozorňoval, na možnosť vecného premena z dôvodu prístupu ku garážim, aby obec odčlenila geometrickým plánom z parcely CKN č. 148/1 v k. ú. Teplý Vrch určitú časť a vytvorila sa nová parcela, tak, aby bol zabezpečený prístup vlastníka ku garážim; obecné zastupiteľstvo sa s týmto návrhom stotožnilo a návrh bol schválený.

### **K bodu 5. Návrh na schválenie podmienok odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – „Budovy a pozemky býv. školiteľského strediska Drieňok“ a návrh na uznesenie z odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – „Budovy a pozemky býv. školiteľského strediska Drieňok“**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplý Vrch z dôvodu, že nájomca ukončil nájom rekreačno-kongresového centra Drieňok, ktoré obec Teplý Vrch vlastní, zvolalo verejné zhromaždenie občanov, aby sa vyjadrili k ďalšiemu využitiu. Verejného zhromaždenia občanov konaného dňa 18. 2. 2016 v sále kultúrneho domu na Teplom Vrchu sa zúčastnilo 57 občanov. Občania boli oboznámení z celkovou situáciou v tomto zariadení, ako aj s príjmami

a výdavkami v tomto zariadení za posledných cca 10 rokov, ďalej mali občania možnosť vyjadriť svoj názor v diskusii ako ďalej s týmto zariadením. Názory boli rôzne – predat', prenajať a padol aj názor, že by to mala obec prevádzkovať sama, kedy starostka vysvetlila, že obec nemá dostatok vlastných financií aby to urobila, musela by si vziať úver. Po ukončení diskusie mali občania možnosť hlasovať ako ďalej využívať rekreačno-kongresové centrum Drieňok. Traja občania odišli pred začatím hlasovania, t.j. hlasovalo 54 občanov. Najskôr sa hlasovalo **za prenájom, kde** za prenájom hlasovalo **6 občanov**. Potom sa hlasovalo **za predaj**, kde za predaj hlasovalo **38 občanov, 10 občanov** sa zdržalo hlasovania.

Z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo rešpektuje názor občanov obce **Teplý Vrch a zverejní zámer** na odpredaj obecného majetku - bývalého rekreačno-školiaceho strediska Drieňok s prislúchajúcimi pozemkami a to v periodiku z celoslovenskou pôsobnosťou, na svojej internetovej stránke a na verejnej tabuli. Text je navrhovaný v nasledovnom znení:

## **Obec Teplý Vrch**

### **zverejňuje zámer a vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľnosti (kúpnej zmluvy) na **Bývalé rekreačno - školiace stredisko Drieňok** s prislúchajúcimi pozemkami, ktoré pozostáva z:

#### **Pozemky:**

- Parcela č. KN-C 148/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9116 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C148/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C 149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C 150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 480m<sup>2</sup>,

#### **Stavby:**

**Budova súpisné číslo 73, postavená na parcele č. KN-C 149**

**Sauna bez súpisného čísla, postavená na parcele č. KN-C 150**

**Všetky nehnuteľnosti sú vedené a evidované, v celosti, na LV č. 122, k.ú. Teplý Vrch, obec Teplý Vrch, okres Rimavská Sobota.**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Teplý Vrch a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva obce Teplý Vrch č. 23/2016 a č. 24/21016, zo dňa 16. 3. 2016.

#### **Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/ Predávajúci:**

**Názov: Obec Teplý Vrch**

**IČO: 00319147**

**Sídlo: Teplý Vrch, č. 80, 980 23**

**V zastúpení: Janka Janšová - starosta obce**

**Tel. č. : 047/5696167, mobil: 0903406918**

**e-mail: [outv@rsnet.sk](mailto:outv@rsnet.sk)**

## **I.**

### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v celku:

**Bývalé rekreačno - školiace stredisko Drieňok s prislúchajúcimi pozemkami:**

#### Pozemky:

- Parcela č. KN-C 148/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9116 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C148/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C 149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C 150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m<sup>2</sup>,

#### Stavby:

Budova súpisné číslo 73, postavená na parcele č. KN-C 149

Sauna bez súpisného čísla, postavená na parcele č. KN-C 150

Všetky nehnuteľnosti sú vedené a evidované na LV č. 122, k.ú. Teplý Vrch, obec Teplý Vrch, okres Rimavská Sobota.

Opis: Jedná sa o nehnuteľnosti s. č. 73 nachádzajúce sa v zastavanom území obce Teplý Vrch pri vodnej nádrži v kľudnom prostredí s prístupom po miestnej komunikácii s možnosťou rekreácie a školení s ubytovacími kapacitami cca 120 lôžok. Budovy školiaceho a rekreačného strediska Drieňok (pavilón „A“, „B“, „C“) sú dvojpodlažné objekty bez podpivničenia s plochými sedlovými strechami, strešná krytina je z mäkkej krytiny – kanadský šindel. Nosný systém je panelový, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere drevené plné v oceľovej zárubni. Budova sauny a bazénu má sedlovú strechu, strešná krytina je z mäkkej krytiny – kanadský šindel. Budovy sú v dobrom technickom stave s možnosťou prístavby. Areál je napojený na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu, miestne rozvody elektriky a miestne rozvody zemného plynu. Vykurovanie je ústredné, s kotlom na zemný plyn.

2. Účel využitia:

Bývalé rekreačno - školiace stredisko Drieňok je určené na rekreačno – školiace alebo iné obchodno – podnikateľské účely.

3. Minimálna kúpna cena pozemku je stanovená **na základe znaleckého posudku** č. 6/2016 zo dňa 07. 02. 2016 vo výške 838 000,- EUR (slovom Osemstotridsaťosem tisíc EUR) a **odborného posudku** č. 18/2016 zo dňa 08. 03. 2016 vo výške 35 400 Eur (slovom Tridsaťpäťtisíc EUR), teda súčtom cien uvedených posudkov na sumu 873 400 EUR (slovom Osemstosedemdesiatitisíc EUR) .

4. Nehnuteľnosti podľa bodu 1. je možné odkúpiť len v celosti.

## **II.**

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.

2. Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu

U fyzickej osoby:

- meno priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

b) špecifikáciu nehnuteľností - predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľností, zdôvodnenie záujmu - podnikateľský zámer

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2016 zo dňa 07. 02. 2016 vo výške 838 000,- EUR (slovom Osemstotridsaťosem tisíc EUR) a odborného posudku č. 18/2016, zo dňa 08. 03. 2016, vo výške 35 400,- EUR (slovom Tridsaťpäťtisícštyristo EUR), teda súčtom cien uvedených posudkov na sumu 873 400,- Eur (slovom Osemstosedemdesiatštyristo eur).

e) čestné vyhlásenie záujemcu, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- kúpna cena a správny poplatok za vkladové konanie (66,- €) budú uhradené do 21 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po zaplatení plnej výšky kúpnej ceny

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám alebo zariadeniam, voči Slovenskej republike, Daňovému úradu alebo Sociálnej poisťovni po lehote splatnosti. Záujemca nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku.

4. Záujemca môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Súťažné návrhy je potrebné v zapečatenej obálke s označením odosielateľa doporučené poslať na adresu:

**Obec Teplý Vrch**  
**Teplý Vrch, č. 80**  
**980 23**

viditeľne označené heslom: „**OVS –Drieňok– Neotvárat**“,

prípadne, rovnako označené, osobne doručiť na:

**Obec Teplý Vrch**

**Teplý Vrch č. 80  
980 23**

6. Lehota na doručenie návrhov končí dňa **13. 04. 2016** o **10:00** hod.

**III.  
Vyhodnotenie návrhov**

1. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Kritériá hodnotenia ponúk sú nasledovné:  
- výška ponúkanej ceny (80% pri rozhodovaní) a zdôvodnenie záujmu - podnikateľský zámer (20% pri rozhodovaní )
2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 pracovných dní odo dňa výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných záujemcov, že v súťaži neuspeli.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľností jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Teplý Vrch.
4. Zmluva musí byť uzatvorená do 30 pracovných dní od schválenia prevodu nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom obce Teplý Vrch.
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.
6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
  - a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
  - c) súťažné návrhy záujemcov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, alebo bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
  - d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám alebo zariadeniam, voči Slovenskej republike, Daňovému úradu alebo Sociálnej poisťovni po lehote splatnosti,
  - e) súťažné návrhy záujemcov, ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u: **Janka Janšová - starosta obce, tel. č. : 047/5696167, mobil: 0903406918, e-mail: outv@rsnet.sk**, za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami verejnej obchodnej súťaže alebo prevodu nehnuteľností (uzavretia kúpnej zmluvy), prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností.

V Teplom Vrchu , dňa 22. 3. 2016

.....  
starosta obce

---

Zároveň bol odsúhlasený text do médií:

Obec Teplý Vrch  
týmto

zverejňuje zámer

v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Teplý Vrch a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Teplý Vrch č.23/2016 a č. 24/2016, zo dňa 16. 3. 2016

a  
vyhlasuje

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľnosti (kúpnej zmluvy) na Bývalé rekreačno - školiace stredisko Drieňok s prislúchajúcimi pozemkami, ktoré pozostáva z:

Pozemky:

- Parcela č. KN-C 148/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9116 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C148/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C 149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C 150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 480m<sup>2</sup>,

Stavby:

Budova súpisné číslo 73, postavená na parcele č. KN-C 149

Sauna bez súpisného čísla, postavená na parcele č. KN-C 150

Všetky nehnuteľnosti sú vedené a evidované, v celosti, na LV č. 122, k.ú. Teplý Vrch, obec Teplý Vrch, okres Rimavská Sobota.

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené a možno sa s nimi oboznámiť na úradnej tabuli obce Teplý Vrch, na internetovej stránke obce [www.teplyvrch.com](http://www.teplyvrch.com) alebo u starostu Janka Janšová, tel. č. : 047/5696167, mobil: 0903406918, e-mail: outv@rsnet.sk.

*Text – zámer na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže ako aj text oznámenia do médií boli právny zástupcom obce predložené obecnému zastupiteľstvu na schválenie.*

*Zároveň bolo navrhnuté, aby bolo schválené uznesenie o odpredaji spôsobom verejno-obchodnej súťaže za minimálnu cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 6/2016 a odborného posudku č. 18/2016.*

### **K bodu 6. Návrh na odpredaj osobného motorového vozidla SEAT INCA vo vlastníctve obce**

Starostka obce na základe vysokých nákladov na opravu a prevádzku osobného motorového vozidla SEAT INCA a z dôvodu skončenia platnosti STK a EK predložila návrh, aby toto vozidlo bolo ponúknuté k odpredaju za cenu 200,- € (slovom Dvesto Eur). Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

## **7. Návrh na poskytovanie telocvične ZŠ s MŠ v Teplom Vrchu pre verejnosť**

Občania a aj právnické osoby majú záujem o používanie telocvične ZŠ s MŠ v Teplom Vrchu na športové aktivity. Obec s tým súhlasí za poplatok a to pre obyvateľov Teplého Vrchu (fyzické a právnické osoby) za 2 €/hod, pre obyvateľov s trvalým pobytom mimo Teplého Vrchu (fyzické a právnické osoby) za 4 €/hod., pričom za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri športových aktivitách zodpovedá konkrétna fyzická osoba využívajúca telocvičňu .

Spôsob platby bude možné realizovať buď bezhotovostne cez účet, alebo v hotovosti do pokladne ZŠ s MŠ v Teplom Vrchu.

## **8. Návrh na schválenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Mikroregiónu Teplý Vrch a obce Teplý Vrch**

K 31. 12. 2015 skončila platnosť PHSR, preto bolo potrebné pripraviť nový PHSR.

Nový PHSR vypracovala ARG z Hnúšte ako pre mikroregión, tak aj pre obec Teplý Vrch (je súčasťou PHSR Mikroregiónu), ktorý bol odkonzultovaný a doplnený vo februári 2016 na pracovnom stretnutí vo Veľkom Blhu. Po dopracovaní pripomienok a požiadaviek do PHSR predložila agentúra PHSR na schválenie obci Teplý Vrch.

### **K bodu 9. Rôzne – Diskusia**

a/ Starostka obce informovala o požiadavke ZŠ s MŠ v Teplom Vrchu na spoluúčasti pri projekte rekonštrukcie kúrenia telocvične. Náklady na rekonštrukciu kúrenia telocvične sú v plánovanej sume 19557,57 €, z toho 10 % spoluúčasť obce je vo výške 1955,75 €

b/ Obec sa zúčastní grantového projektu – lavičky do aleje, k bytovke a v parku

c/ Obci bol ponúknutý audit na verejné osvetlenie - obec by mohla ušetriť na nákladoch za osvetlenie obecných ciest a verejných priestranstiev; je tu možnosť použiť LED žiarovky do osvetlenia

d/ Detské ihrisko – už dlhšiu dobu sa plánuje v obci Teplý Vrch vybudovať detské ihrisko. Keďže v zimných mesiacoch nebolo možné tento zámer realizovať pre poškodený komín, obec plánuje jeho opravu teraz v jarných mesiacoch a následne sa priestranstvo pre detské ihrisko oplotí, aby sa mohlo začať s jeho realizáciou.

e/ Obec žiadala o dotáciu 10000 € z výnosov Ministerstva financií SR na rekonštrukciu strechy kultúrneho domu

f) Predbežný termín na vatru – 7. 5. 2016

g) Deti pripravujú program na Deň matiek; predbežný termín 13. mája 2016

h) V Teplom Vrchu by sa mala uskutočniť prehliadka Zborov pre občianske záležitosti okresu Rimavská Sobota, obec by mala byť usporiadateľom tohto podujatia.

**K bodu 10. Schválenie uznesení**

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie, ktoré je súčasťou tejto zápisnice

**K bodu 11. Záver**

Starostka obce Janka Janšová poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**Zapísala:** .....  
Ing. Mária Antalová

**Overili:** .....  
Mgr. Kvetoslava Gembiczka

.....  
Zdenka Sujová

.....  
Janka Janšová, starostka obce

## Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Teplý Vrch, konaného dňa 16. 3. 2016

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Teplý Vrch na svojom zasadnutí dňa 16. 3. 2016 prijalo nasledovné uznesenie:

### I. Berie na vedomie:

- 13/2016 Informáciu o plnení uznesenia z minulého OZ
- 14/2016 Ponuku Štefana Deáka na odpredaj garáži v cene 25000,- €
- 15/2016 Podanie grantového projektu na nákup lavičiek
- 16/2016 Audit na verejné osvetlenie a tým možnosť šetrenia nákladov
- 17/2016 Oplotenie detského ihriska a opravu komína
- 18/2016 Podanie žiadosti o dotáciu 10000 € z výnosov MF SR
- 19/2016 Konanie vatry k oslobodeniu SR, predbežný termín 7. 5. 2016
- 20/2016 Prípravu programu ku Dňu matiek, predbežný termín 13. 5. 2016

### II. Schvaľuje:

21/2016 Zapisovateľ a zapisnice: Ing. Máriu Antalovú

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22/2016 Overovateľov zapisnice: Zdenku Sujovú a Mgr. Kvetoslavu Gembiczkiú

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23/2016 **Schvaľuje predaj a rozhodlo o spôsobe predaja nehnuteľnosti: Bývalé rekreačno - školiace stredisko Drieňok s prislúchajúcimi pozemkami** v celku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 6/2016 a odbornom posudku č. 18/2016.

Pozemky:

- Parcela č. KN-C 148/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9116 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C148/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C 149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m<sup>2</sup>,
- Parcela č. KN-C 150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 480m<sup>2</sup>,

Stavby:

Budova súpisné číslo 73, postavená na parcele č. KN-C 149

Sauna bez súpisného čísla, postavená na parcele č. KN-C 150

Všetky nehnuteľnosti sú vedené a evidované na LV č. 122, k.ú. Teplý Vrch, obec Teplý Vrch, okres Rimavská Sobota.

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24/2016 Podmienky verejno-obchodnej súťaže: 1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.

2. Návrh musí obsahovať: a) identifikačné údaje záujemcu

U fyzickej osoby:

- meno priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia,

telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

b) špecifikáciu nehnuteľností - predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľností, zdôvodnenie záujmu - podnikateľský zámer

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2016 zo dňa 07. 02. 2016 vo výške 838 000,- EUR (slovom Osemstotridsaťosem tisíc EUR) a odborného posudku č. 18/2016, zo dňa 08. 03. 2016, vo výške 35 400,- EUR (slovom Tridsaťpäťtisícštyristo EUR), teda súčtom cien uvedených posudkov na sumu 873 400,- Eur (slovom Osemstosedemdesiatštyristo eur).

e) čestné vyhlásenie záujemcu, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- kúpna cena a správny poplatok za vkladové konanie (66,- €) budú uhradené do 21 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po zaplatení plnej výšky kúpnej ceny

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám alebo zariadeniam, voči Slovenskej republike, Daňovému úradu alebo Sociálnej poisťovni po lehote splatnosti. Záujemca nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku.

4. Záujemca môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Súťažné návrhy je potrebné v zapečatenej obálke s označením odosielateľa doporučené poslať na adresu:

**Obec Teplý Vrch**

**Teplý Vrch, č. 80**

**980 23**

viditeľne označené heslom: „**OVS –Drieňok– Neotvárat**“,

prípadne, rovnako označené, osobne doručiť na: **Obec Teplý Vrch**

**Teplý Vrch č. 80**

**980 23**

6. Lehota na doručenie návrhov končí dňa **13.04.2016 o 10.00 hod.**

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**25/2016** Odpredaj motorového vozidla SEAT INCA za 200,- €

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**26/2016** Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Teplý Vrch a Obce Teplý Vrch

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**27/2016** Používanie telocvične ZŠ s MŠ v Teplom Vrchu pre verejnosť (právnické a fyzické osoby) na športové aktivity

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**28/2016** Spôsob platby za používanie telocvične ZŠ s MŠ v Teplom Vrchu a to bezhotovostne prevodom na účet alebo v hotovosti do pokladne ZŠ s MŠ

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**29/2016** Poplatky sa za používanie telocvične ZŠ s MŠ v Teplom Vrchu:

- obyvatelia obce Teplý Vrch a organizácie sídliace v Teplom Vrchu **2 €/hod.**

- obyvatelia s trvalým pobytom mimo obce Teplý Vrch a organizácie sídliace mimo obce Teplý Vrch **4 €/hod.**

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**30/2016** Spoluúčasť obce Teplý Vrch vo výške 10 % na projekt rekonštrukcie kúrenia v telocvični ZŠ s MŠ, t.j. 1955,75 € z celkovej sumy projektu 19 557,57 €

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **III. Ukladá:**

**31/2016** Dať vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti z parcely CKN č. 148/1 v k.ú. Teplý Vrch z dôvodu zabezpečenia prístupu motorovým vozidlom pre vlastníka garáže na parcele CKN č. 151 v k.ú. Teplý Vrch

Zodpovedný: starostka obce

T: do konca marca 2016

**32/2016** Zverejniť zámer na odpredaj obecného majetku bývalého rekreačno-školiaceho strediska Drieňok s prislúchajúcimi pozemkami v periodiku s celoslovenskou pôsobnosťou, na svojej internetovej stránke a na verejnej tabuli.

Zodpovedný: starostka obce

T: do konca marca 2016