

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Teplý Vrch,**  
**konaného dňa 23. 2. 2017**

---

**Prítomní:** Janka Janšová, starostka obce  
**Poslanci :** Ing. Vladimír Šándor, Mgr. Kvetoslava Gembiczka, Ing. Mária Antalová  
Zdenka Sujová, Ivana Fabová  
**Verejnosť:** Mgr. Vladimír Palkovič, Ing. Gabriela Kederová, Tomáš Tóth

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh podmienok na prenájom reštauračných zariadení v rekreačnom zariadení Drieňok, návrh na schválenie konateľky novozriadenej s.r.o., návrh na schválenie dozornej rady s.r.o Drieňok Teplý Vrch
5. Informačná správa riaditeľa ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského o projektových zámeroch
6. Informačná správa o projektových zámeroch obce
7. Žiadosť o prenájom bytu
8. Rôzne – Diskusia
9. Schválenie uznesení
10. Záver

**K bodu 1. Otvorenie**

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvorila starostka obce Janka Janšová privítaním prítomných. Starostka skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci a OZ je uznášania schopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Kvetoslava Gembiczka, Ing. Vladimír Šándor  
**Zapisovateľ:** Ing. Mária Antalová

Starostka obce predložila program zasadnutia obecného zastupiteľstva s návrhom na jeho schválenie

**OZ schválilo program zasadnutia.**

**K bodu 3. Kontrola uznesení**

Starostka obce Janka Janšová prekontrolovala všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a konštatovala, že sú splnené. Uznesenie 7/2017 sa presúva do nasledujúceho zasadnutia a to z dôvodu, že založenie spoločnosti s ručením obmedzením sa presunulo na marec 2017.

**OZ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a z objektívnych príčin preloženie splnenia uznesenia 7/2017.

#### **K bodu 4. Návrh podmienok na prenájom reštauračných zariadení v rekreačnom zariadení Drieňok**

---

Starostka obce predložila návrh podmienok na prenájom reštauračných zariadení v rekreačnom zariadení obce Drieňok Teplý Vrch.

1. Pre prenajímateľa sa bude navrhovať nájomné :

- 100 € kuchyňa
- 100 € jedáleň
- 100 € bar
- + platba za energie osobitne

Prenájom bude riešiť už navrhovaná spol. s ručením obmedzeným.

Návrh na spôsob užívania rekreačného zariadenia :

- upratovanie jedálne, baru + spoločných priestorov – s.r.o. Drieňok Teplý Vrch
- vnútorné priestory kuchyne a baru – podnájomca

2. Bude potrebné založiť tepelné merače (kuchyňa, bar, spoločné priestory), merače plynu, elektrické merače a merače na vodu.

3. Navrhuje sa vstupné:

- deti do 6 r. zdarma,
- deti 6 – 15 r. 1,50 €,
- osoby od 15 r. 3 €;
- občania Teplého Vrchu: deti do 6 r. zdarma,  
deti 6 – 15 r. 0,50 €,  
osoby od 15 r. 1 €;
- Od 16,00 hod 1/2 lístok;
- Parkovanie 2 €.

4. Daň z pobytu v rekreačnom zariadení – 0,50 €

5. Za ubytovanie:

- Apartmány – 50 €
- hotelová časť – 15 €
- turistická – 10 €

6. Základné imanie zakladanej obecnej s.r.o – 5000 €

Bolo dohodnuté, že takto predložený návrh sa spracuje a predloží na schválenie na budúcom obecnom zastupiteľstve.

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu** o poplatkoch za využívanie služieb rekreačného zariadenia Drieňok a **ukladá starostke obce pripraviť** návrh nájomnej zmluvy pre spoločnosť Drieňok Teplý Vrch s.r.o a návrh podnájomnej zmluvy pre p. Tomáša Tótha na podnájom stravovacích služieb a využívanie spoločných priestorov v rekreačnom zariadení Drieňok.

Ďalej starostka obce Janka Janšová predložila návrh na:

- 1 konateľku pani Ivanu Fabovú - spoločnosti Drieňok Teplý Vrch, s.r.o –pri plnení iných úloh vyplývajúcich z pracovného zaradenia konateľky, jej funkcia bude kumulovaná s ďalšou pracovnou pozíciou
- 3 členov Dozornej rady – Peter Babic, Mgr. Kvetoslava Gembiczka, Zdenka Sujová

**Obecné zastupiteľstvo schválilo** konateľku Ivanu Fabovú a zloženie dozornej rady spoločnosti Drieňok Teplý Vrch s r.o., Ing. Gabriela Kederová bola schválená ako manažérka spoločnosti na predchádzajúcom OZ.

### **K bodu 5. Informačná správa riaditeľa ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského o projektových zámeroch**

---

Riaditeľ ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského informoval o projektových zámeroch:

- okná na budove ZŠ sa budú meniť cez jarné prázdniny a počas lyžiarskeho výcviku detí, kedy je možnosť presunúť detí do tried
- vybavenie dielne – nová podlaha a vymaľovanie a nákup dielenských meradiel. Na celý projekt je cca 40000 €
- jazyková učebňa – 16 nových stolov, vybavenie notebookmi a projektovou tabuľou
- škola otvorená všetkým – 2 asistenti a 1 sociálny pedagóg od 6. 3. 2017; sú pripravené pracovné náplne
- neformálne vzdelávanie v škôlke
- už prebieha aj krúžková činnosť

**OZ berie na vedomie informáciu** o projektových zámeroch ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského v Teplom Vrchu

### **K bodu 6. Informačná správa o projektových zámeroch obce**

Starostka obce informovala o projektových zámeroch obce Teplý Vrch cez operačné programy ŽP – zateplenie budovy a strechy KD

- kúrenie (kotelňa)
- osvetlenie obce (LED lampy)
- solárne panely na strechu KD

**OZ berie na vedomie informáciu** o projektových zámeroch obce Teplý Vrch

### **K bodu 7. Žiadosť o prenájom bytu**

Pani Viera Šišková dala výpoveď z obecného bytu. Žiadosť si podal p. Mandalík z Povodia Slanej. Obecné zastupiteľstvo navrhuje byt prenajať za podmienky, že v prípade záujmu učiteľa o pridelenie bytu byt uvoľní. Výpovednú lehotu určiť 1 mesiac.

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** výpoveď pani Viery Šiškovej a **schválilo prenájom bytu** pre p. Mandalíka s uvedenou podmienkou výpovede z bytu.

### **K bodu 8. Rôzne – diskusia**

Starostka obce J. Janšová oboznámila obecné zastupiteľstvo s obsadzovaním pracovných pozícií v zakladanej obecnej spoločnosti Drieňok Teplý Vrch ako aj na Obecnom úrade Teplý Vrch prostredníctvom Úradu práce sociálnych vecí a rodiny.

Poslanec Ing. Vladimír Šándor informoval o podaní žiadosti DHZ Teplý Vrch na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice do konca marca 2017.

Poslankyňa Ing. Mária Antalová informovala o možnosti úpravy a rozšírenia intravilánu obce cez územné konanie, kde by konal príslušný stavebný úrad, ktorým je Obec Teplý Vrch.

Poslankyňa Ivana Fabová požiadala o príspevok obce na autobus pre deti MŠ na výlet.

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** informáciu o obsadzovaní pracovných pozícií v zakladanej obecnej spoločnosti Drieňok Teplý Vrch s.r.o. ako aj na Obecnom úrade Teplý Vrch prostredníctvom Úradu práce sociálnych vecí a rodiny a **ukladá** starostke obce zistiť na Stavebnom úrade možnosť a spôsob úpravy a rozšírenia intravilánu na stavbu RD.

### **K bodu 6. Schválenie uznesenia**

OZ Obce Teplý Vrch na svojom zasadnutí dňa 23. 2. 2017 prijalo toto uznesenie:

#### **A. Berie na vedomie:**

- kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a z objektívnych príčin preloženie splnenia uznesenia 7/2017
- informáciu o poplatkoch za využívanie služieb rekreačného zariadenia Drieňok
- informáciu o projektových zámeroch ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského v Teplom Vrchu
- informáciu o projektových zámeroch obce Teplý Vrch
- informáciu o obsadzovaní pracovných pozícií v zakladanej obecnej spoločnosti Drieňok Teplý Vrch
- informáciu o obsadzovaní pracovných pozícií na Obecnom úrade Teplý Vrch
- informáciu o podaní žiadosti DHZ Teplý Vrch na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice do konca marca 2017

#### **B. Schvaľuje:**

**8/2017** - zapisovateľ a - Ing. Máriu Antalovú a overovateľov zapisnice -

Mgr. Kvetoslavu Gembiczskú, Ing. Vladimíra Šándora,

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**9/2017** - program zasadnutia OZ konaného dňa 23. 2. 2017

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**10/2017** - konateľku spoločnosti Drieňok Teplý Vrch s.r.o.: Ivanu Fabovú

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**11/2017** - 3 členov Dozornej rady spoločnosti Drieňok Teplý Vrch s.r.o. v zložení:

Peter Babic, Mgr. Kvetoslava Gembiczská,

Zdenka Sujová

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**12/2017** - Základné imanie zakladanej obecnej s.r.o – 5000 €

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**13/2017** – prenájom bytu s podmienkou, že nájomca súhlasí s 1 mesačnou výpovednou lehotou v prípade záujmu učiteľa o byt

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**14/2017** – príspevok obce Teplý Vrch vo výške 50 € pre deti MŠ

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**C. Ukladá:**

**15/2017** - pripraviť návrh nájomnej zmluvy pre spoločnosť Drieňok Teplý Vrch s.r.o

Zodpovedná: obec Teplý Vrch                      Termín: do budúceho zasadnutia OZ

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**16/2017** - pripraviť návrh podnájomnej zmluvy pre p. Tomáša Tótha na podnájom stravovacích služieb a využívanie spoločných priestorov v rekreačnom zariadení Drieňok

Zodpovedná: obec Teplý Vrch                      Termín: do budúceho zasadnutia OZ

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**17/2017** - pripraviť podklady k uzatvoreniu zmluvy s konateľkou novovytvárateľnou s.r.o. Ivanou Fabovou, vrátane opisu pracovnej činnosti

Zodpovedná: obec Teplý Vrch                      Termín: do 31. 3. 2017

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**18/2017** – doriešiť umiestnenie tepelných, elektrických, plynových meračov a meračov na vodu v RZ Dieňok

Zodpovedná: obec Teplý Vrch                      Termín: do odovzdania zariadenia do prenájmu

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**19/2017** – vypracovať cenník služieb v RZ Drieňok

Zodpovedná: obec Teplý Vrch                      Termín: do odovzdania zariadenia do prenájmu

Za : 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0                      Nehlasoval:0

**K bodu 7. Záver**

Starostka obce Janka Janšová poďakovala prítomným poslancom OZ za účasť a ukončila zasadnutie.

**Zapísala:** .....  
Ing. Mária Antalová

**Overili:** .....  
Ing. Vladimír Šándor

.....  
Mgr. Kvetoslava Gembiczka

-----  
Starostka obce – Janka Janšová